



**Settore OO.PP.**

Prot. N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Como, \_\_\_\_\_

Spett.le  
**IMPRESA CAVALIERI  
DI ALESSANDRO  
CAVALIERI & C. s.a.s.**  
Via Felice Cavallotti, 136  
20900 Monza (MB)

PEC: *impresacavalieri@pec.it*

PEO: *alessandro@impresacavalieri.it*  
*enzo@impresacavalieri.it*

PEO: *nosedaluca@comune.como.it*

e p.c. **Arch. Luca Nosedà**  
Direttore Settore OO.PP.

PEO: *capitani.michela@comune.como.it*

**Arch. Michela Capitani**  
Rup Accordo Quadro n. 5

**OGGETTO: AQ5CA4 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4  
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO  
COPERTO**

**IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO 5) "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE  
CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO,  
STRUTTURE TURISTICHE" PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART.3, COMMA1,  
LETT. A),B),C),D),E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR  
380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**LETTERA COMMERCIALE ACCORDO QUADRO 5 CONTRATTO ATTUATIVO N. 4**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO**

- **CIG Accordo Quadro:** 9469832096
- **CIG Contratto Attuativo n. 4:**
- **CUP Contratto Attuativo n. 4:** J15F21000290001
- **Ribasso Accordo Quadro:** 20,87100 %
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** R.G. n° 271 del 10/02/2023, esecutiva
- **Operatore Economico Aggiudicatario** è il RTI composto da:



**Settore OO.PP.**

- ✓ CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), DI MONZA (MB)
- ✓ AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156- COD.FORNIT.67306 - mandante) DI MILANO
- ✓ STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO

- **Ribasso Accordo Quadro:** 20,87100%
- **Contratto Accordo Quadro:** stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3708 registrato a Como il 24/05/2023 serie IT n. 9751;
- **Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** D.D. RG n. [redacted] del [redacted] esecutiva
- **Importo contratto attuativo n° 4** € 525.664,53 di cui oneri per la sicurezza € 16.518,68 oltre iva 22% pari a € 115.646,20
- **Importo lordo Accordo Quadro già affidato con altri contratti attuativi:** € [redacted]
- **Importo lordo Accordo Quadro residuo:** € [redacted]

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato;

**SI AFFIDA**

l'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro, nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso, nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, già oggetto di comunicazione all'appaltatore ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Descrittivo e prestazionale dell'Accordo Quadro con PEC prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

L'importo netto dei lavori ammonta, in via presuntiva, a € 521.832,29 (cinquecentoventunomilaottocentotrentadue/29), comprensivo di € 16.518,68 (euro sedicimilacinquecentodiciotto//68) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso di gara e dell'aliquota I.V.A.

- Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria lavorazione	Importo soggetto a ribasso al netto oneri sicurezza	% ribasso	Importo ribassato al netto oneri sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Totale per categoria	% categoria
OG2	260.381,22 €	20,8710	€	16.518,68 €	€	39,7%
OS6	242.353,25 €	20,8710	€	0.00 €	€	37%
OS30	152378,92 €	20,8710	€	0.00 €	€	23.30%
<b>Totale oneri sicurezza</b>				16.518,68 €		
<b>IMPORTO NETTO PRESUNTO DEI LAVORI</b>	<b>655.113,39</b>	<b>--</b>	€	<b>--</b>	€	<b>100%</b>



**Settore OO.PP.**

Tutti gli importi indicati nella tabella sono al netto d'IVA nella misura di legge.

- Tale importo è imputato all'intervento cap. 2.14.02.02.9405 "sistemazione straordinaria mercato coperto" imp. n. [REDACTED] assunto con determinazione dirigenziale RG n. [REDACTED] - finanziato con "avanzo";
- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale sottoscritto ed accettato da codesto spettabile Appaltatore ovvero:
  - previsto secondo stati d'avanzamento per i quali l'importo minimo di pagamento è pari al 20% del contratto e l'importo a saldo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo di contratto e comunque subordinatamente alle verifiche di legge ed alle tempistiche imposte dal rispetto dei vincoli di finanza pubblica.
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Il Responsabile Unico del Progetto è arch. Piera Pappalardo
- L'Ufficio di Direzione è composto da RTP capogruppo arch. Michele Pierpaoli
- I lavori avranno una durata di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori e con il RUP per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'Accordo Quadro, contratto repertorio n° 3708 del 17/05/2023 registrato a Como il 24/05/2023 al Reg. n. 9751 serie IT e ai documenti da questo richiamato.

Allegati:

- Elaborati di progetto trasmessi con PEC del \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

(gli allegati possono essere esclusivamente richiamati, quindi non materialmente allegati, qualora nella fase di attivazione del Contratto Attuativo, disciplinata dall'art. 21, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, siano stati inviati all'Appaltatore con il quale è stato concluso l'Accordo Quadro e questi non abbia trasmesso eventuali osservazioni inerenti la corretta modalità di computazione e applicazione delle condizioni normative dell'Accordo Quadro).

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

*Arch. Luca Noseda*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,*

*Referente: arch. Piera Pappalardo \_ pappalardo.piera@comune.como.it*